vopi4



vopi4

Un grupo empresarial sólido y experimentado que ofrece servicios integrales de construcción

vopi4

Una trayectoria consolidada



vopi4

+30
Años
creciendo

Alta especialización **en edificación residencial, no residencial, logística, obra civil e industrial y concesiones de aparcamientos**

Una plantilla consolidada **y técnicamente especializada**

vopi4

+500
Proyectos

Participación en proyectos de **gran envergadura y complejidad**

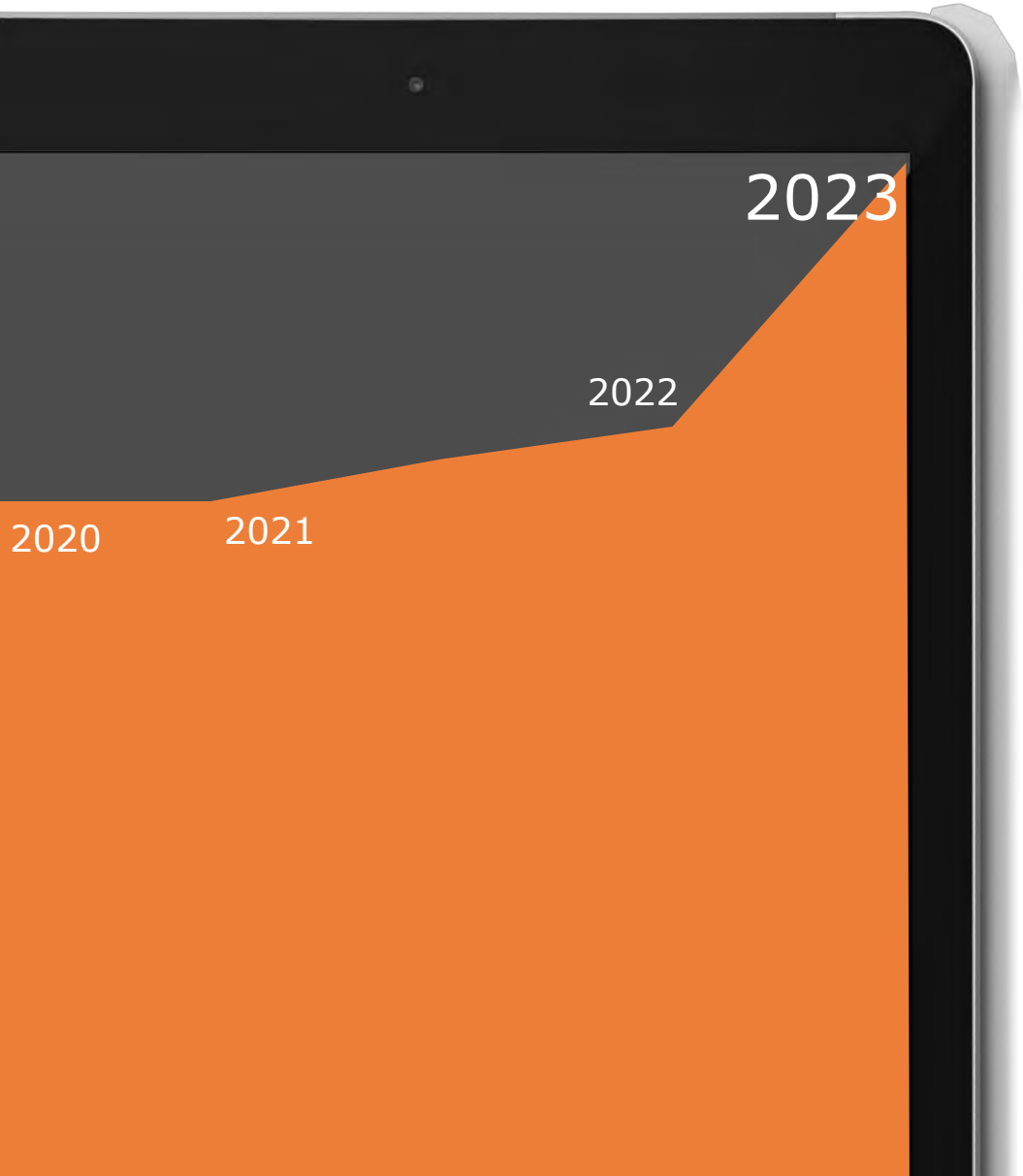
Construcción de proyectos logísticos e industriales con un total **de +400.000 m²**

+ de 3.500 habitaciones construidas entre hoteles, residencias de estudiantes y edificios asistenciales

+ de 2.100 viviendas construidas

Construcción de **oficinas con una superficie superior a los 200.000 m²**

vopi4



Facturación

EVOLUCIÓN 2020 A 2023

2023 163mill.

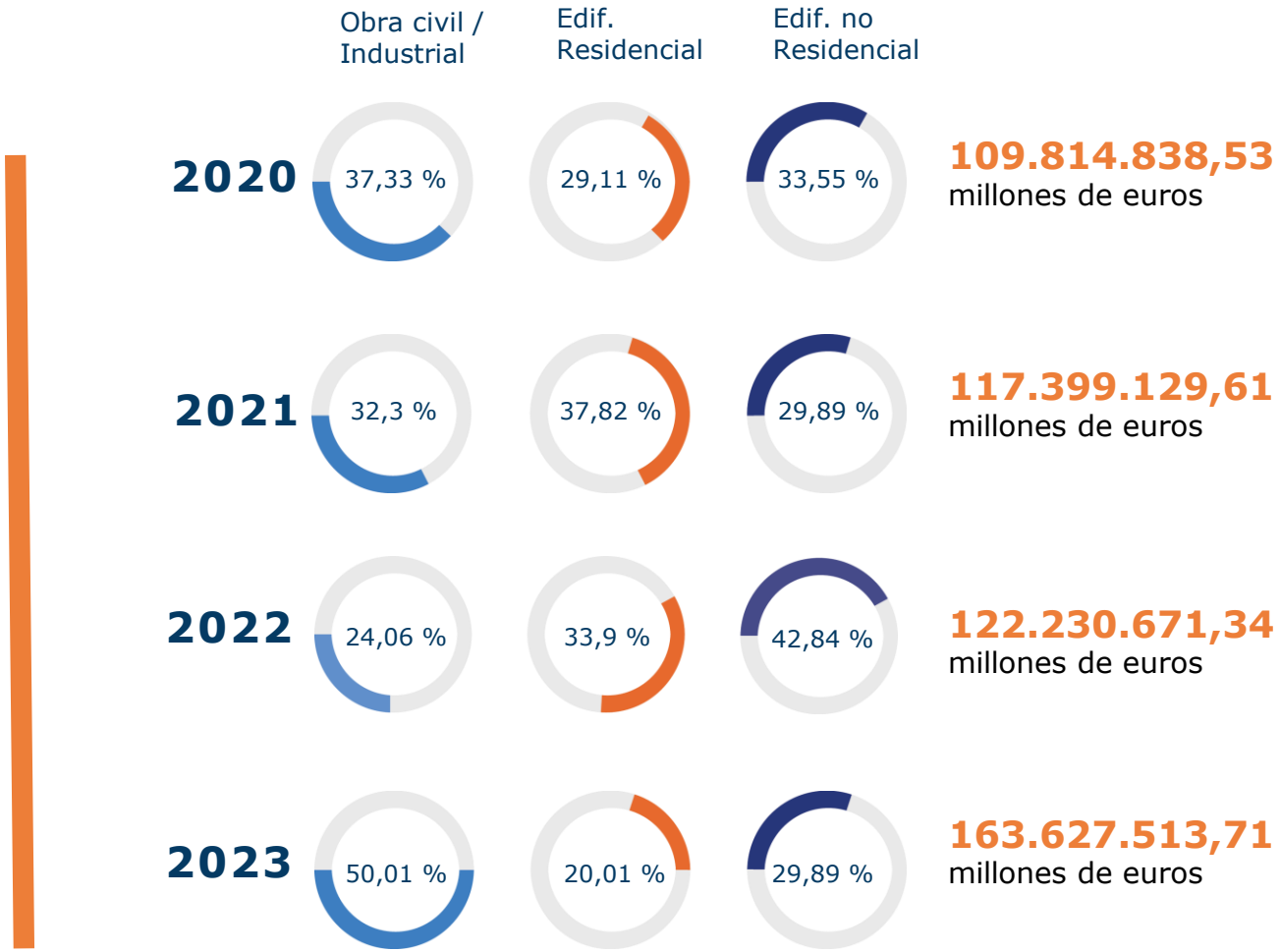
2022 122mill.

2021 117mill.

2020 110mill.

FACTURACIÓN POR TIPOLOGÍA DE OBRA

Comparativa 2020-2023



vopi4

Nuestro valor diferencial

Compromiso pleno con las necesidades del cliente

Un equipo técnico experto en planificación, organización y ejecución de todas y cada una de las fases de construcción

Gran capacidad de adaptación y experiencia en diferentes metodologías de trabajo:

- **Proyectos colaborativos**
- **Proyecto y obra**
- **Promoción delegada**

Un método que nos permite la excelencia

CERTIFICACIONES DE VOPI4

EMAS
GESTIÓ AMBIENTAL VERIFICADA
ES-CAT-000320

TÜVRheinland
CERTIFICADO
Sistema de Gestión
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105056869

PROYECTOS CERTIFICADOS EN

LEED
BREEAM ES
WELL
DGNB
WiredScore AP
SmartScore AP

METODOLOGÍAS DE TRABAJO

BIM
(Building Information Modeling)

Last Planner® System
(Lean Construction)

vopi4

Comprometidos con la sociedad

fundación pasqual maragall

BARCELONACTUA

Sant Joan de Déu Research Foundation

Fundació Cercle d'Infraestructures

Fundación Metropolitan House

ITeC

vopi4

Áreas



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



HOTELES Y RESIDENCIAS



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



OBRA CIVIL



REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO

vopi

Aparcaments

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Vivienda en Vilafranca
del Penedès para Rapejun



AEDAS HOMES · 252 BALMES · GRUPBONANOVA · habitat · La Llave de Oro PROMOTORS · CONSTRUCTORS · Neinor HOMES · RAPEJUN · Solvia

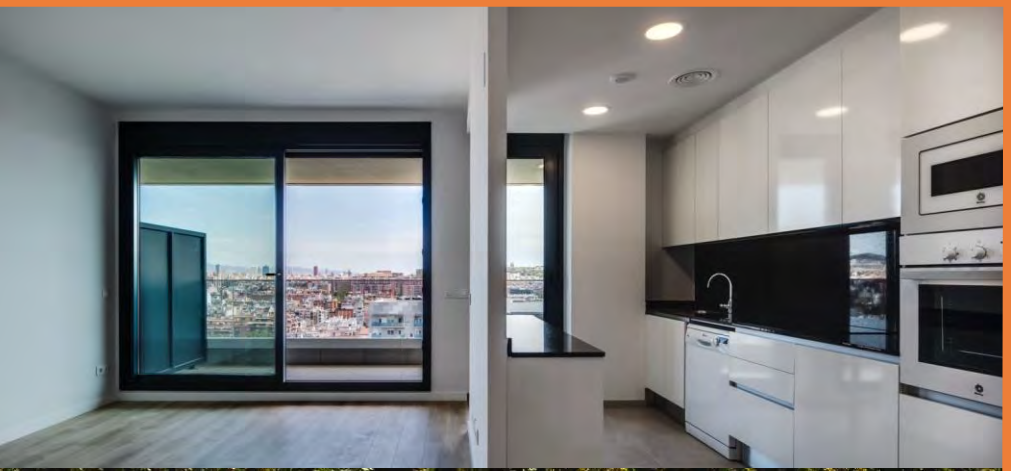
DUIM INVESTMENTS **GM1973** **PAC** **REYAN TUSET**

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

AEDAS HOMES

Promoción Cobo

86 viviendas | L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona





EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

AEDAS HOMES

Promoción Hannon

40 viviendas

Sant Adrià del Besòs, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

AEDAS HOMES

Promoción Bassi

33 viviendas

Masnou,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Solvia

Promoción de viviendas

51 viviendas

Sant Feliu de Llobregat, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

PAC

Edificio de apartamentos

131 viviendas

L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

La Llave de Oro
PROMOTORS · CONSTRUCTORS

Promoción de viviendas

206 viviendas

Badalona, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Reconversión de edificio de oficinas a viviendas en la calle Balmes

12 viviendas | Barcelona





EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

GRUPBONANOVA

Construcción de viviendas en la calle Ciutat de Granada

23 viviendas | Barcelona





EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Neinor
HOMES

Promoción de viviendas en Turó de Can Mates

45 viviendas

Sant Cugat del Vallès, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

habitat
inmobiliaria

Promoción de viviendas

53 viviendas | Cornellà de Llobregat, Barcelona





EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

RAPEJUN

Construcción de viviendas

23 viviendas

Vilafranca del Penedès, Barcelona

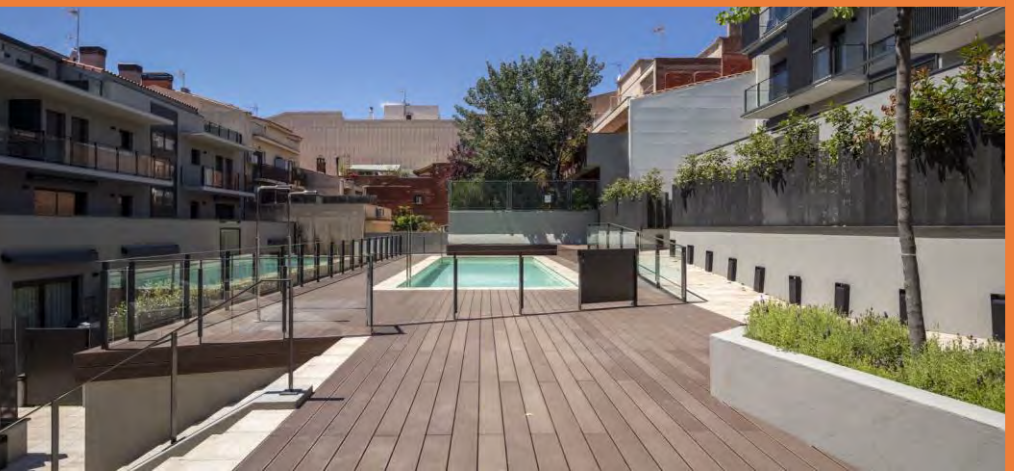


EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

RAPEJUN

Construcción de edificio plurifamiliar

51 viviendas | Terrassa, Barcelona



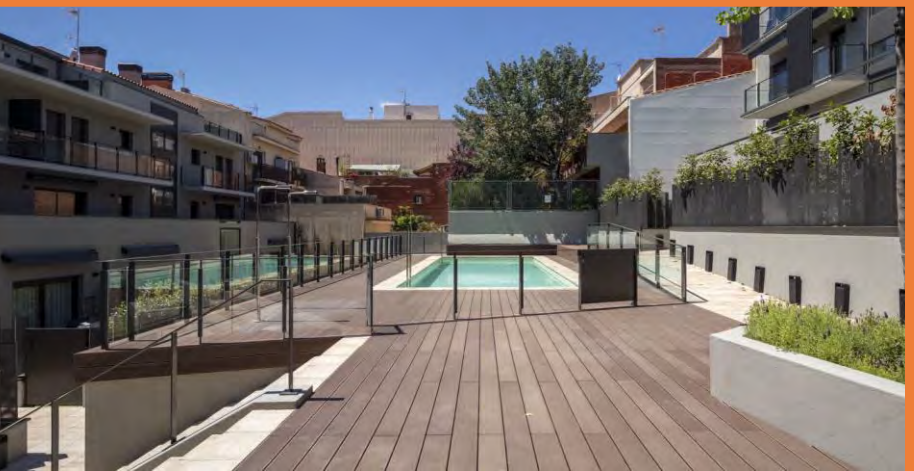


EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

RAPEJUN

Construcción de edificio plurifamiliar

51 viviendas | Terrassa, Barcelona





EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

DUIM INVESTMENTS

Rehabilitación y nueva construcción de edificio de viviendas en la calle Balmes – París

29 viviendas

Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

GM 1973

Construcción de viviendas

32 viviendas

Badalona, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

REYAN TUSET

Rehabilitación edificio de viviendas en la calle Tuset

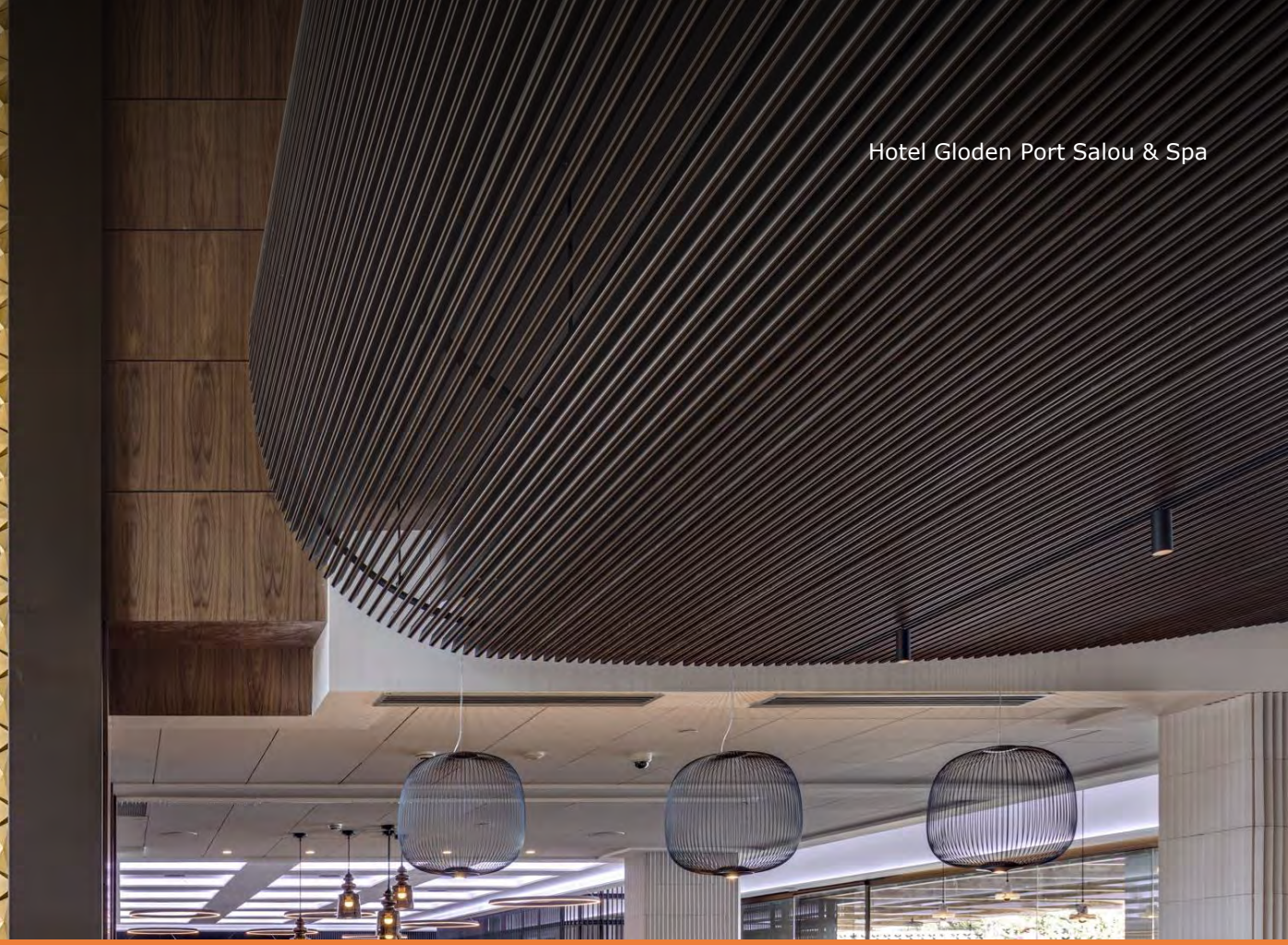
38 viviendas | Barcelona







HOTELES Y RESIDENCIAS



Hotel Gloden Port Salou & Spa

ANDANTE HOTEL

Antiga Casa Buenavista.

citygrove

CORESTATE Capital Group

Golden Hotels & Experiences

H10 HOTELS

KIMPTON HOTELS & RESTAURANTS

LIV STUDENT

Masd MEDITERRANEO

ona HOTELS & APARTMENTS

PRYTANIS CENTRES ASSISTENCIALS

SOHO HOUSE

VINCCI HOTELES

yugo

BLOCK BARCELONA

HOTELES Y RESIDENCIAS

Golden
Hotels & Experiences

Construcción del Hotel Golden Port Salou & SPA

☆ ☆ ☆ ☆

187 habitaciones

Salou, Tarragona



HOTELES Y RESIDENCIAS

SOHO HOUSE

Construcción del nuevo Soho House Barcelona en el Paseo Colón

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

57 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción del hotel H10 Cubik en Via Laietana

100 habitaciones | Barcelona | ☆ ☆ ☆ ☆ superior





HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción del hotel H10 Metropolitan en la Rambla de Catalunya

☆ ☆ ☆ ☆ superior

85 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Rehabilitación del hotel Casa Mimosa H10 en la calle Pau Claris

☆ ☆ ☆ ☆ superior

58 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

ona HOTELS & APARTMENTS

Construcción del Hotel Terra en la calle Diputación

168 habitaciones | Barcelona | ☆ ☆ ☆ ☆





HOTELES Y RESIDENCIAS

ANDANTE
HOTEL

Rehabilitación de la totalidad de las habitaciones del Hotel Andante

☆ ☆ ☆

134 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Antiga Casa Buenavista.

Construcción del Hotel Casa Bonavista en la Ronda Sant Antonio

☆ ☆ ☆ ☆ superior

43 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

KIMPTON®
HOTELS & RESTAURANTS

Construcción del Hotel Kimpton Vividora

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

156 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Ampliación del Aparthotel Masd

45 apartamentos

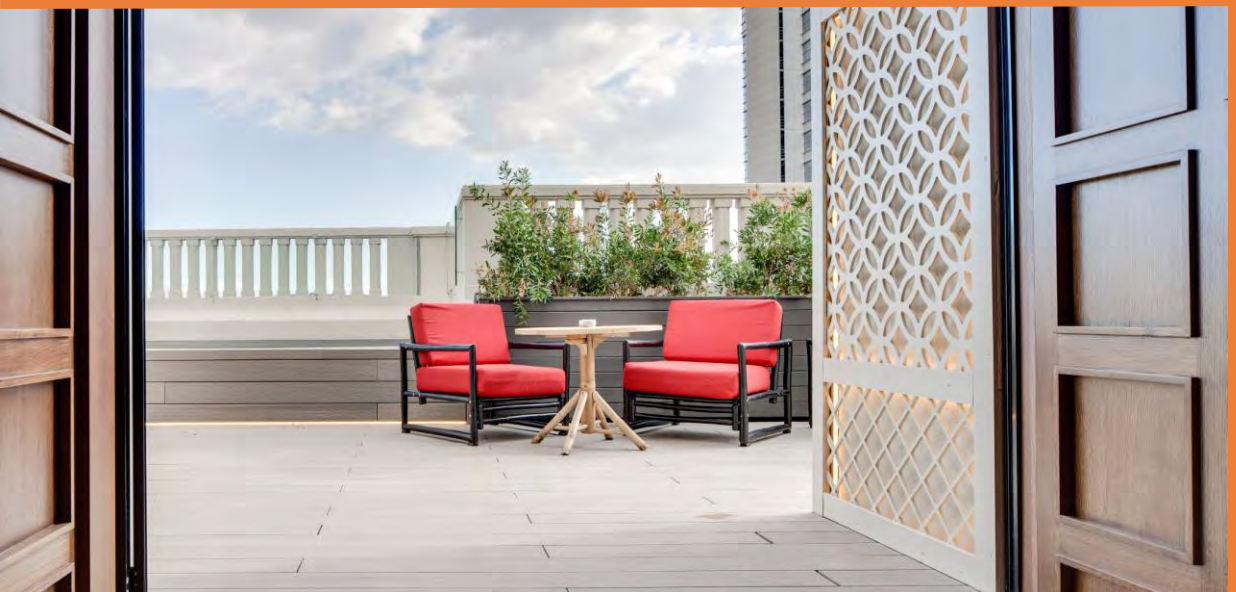
Castelldefels, Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción del Hotel Vincci Mae en la avenida Diagonal

☆ ☆ ☆ ☆ | 85 habitaciones | Barcelona





HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción del Hotel Travelodge en la calle Llacuna



250 habitaciones

Barcelona

HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción de la Residencia Universitaria Aleu, Campus de la UB

510 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Construcción de la Residencia Universitaria Liv Student en el distrito 22@

350 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

CORESTATE
Capital Group

Construcción de la Residencia Universitaria YOUNIQ en el distrito 22@

250 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

PRYTANIS
CENTRES ASSISTENCIALS

Construcción del nuevo centro asistencial Prytanis en la plaza Europa

168 residentes

L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

BLOCK BARCELONA

Construcción de residencia para gente mayor en el Paseo Maragall

162 residentes

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL



Edificio D-Factory 4.0 para el Consorci de la Zona Franca de Barcelona

OBRA PÚBLICA

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú

BIM/sa Barcelona d'Infraestructures Municipals

ZF CONSORCI barcelona ZONA FRANCA

engestur Ajuntament de Badalona

infraestructures.cat

Institut de l'esport de Barcelona

Mercats de Barcelona

Parc de Salut MAR

OBRA PRIVADA

Agrolimen

ÀLTIMA Serveis Funeraris Integrals

AUGUSTA PADEL

COLEGIO DE FOMENTO CANIGÓ TRILINGÜE CONCERTADO

CARNIVAL CORPORATION&PLC

CET 10 Bac de Roda CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL

CreuBlanca

CTB

Damm

KKH PROPERTY INVESTORS

MERLIN

MútuaTerrassa

Reial Club de Tennis Barcelona 1899

TERRASSA PLAÇA

Truyols SERVEIS FUNERARIS

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

VEGA

WÜRTH

ZURICH

CASA CODINA

FONAVI

HEPTAPRIM S.A.

SME

TANDEM WELLNESS CALAFELL

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

CONSORCI barcelona ZONA FRANCA

Construcción del Edificio D-Factory 4.0 en la Zona Franca

17.400 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

CARNIVAL CORPORATION&PLC

Nueva terminal E en el muelle adosado del Puerto de Barcelona

21.700 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

MERLIN

Construcción del Data Center de 24MV

25.000 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

ZURICH

Reforma y nueva ejecución del edificio de oficinas en la calle Aribau

19.000 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

FONAVI

Edificio Green Via de oficinas, superficie comercial y aparcamiento en avenida Gran Vía

44.200 m²

L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

HEPTAPRIM S.A.

Reforma y ampliación de edificio existente para uso de oficinas en Carretera del Prat

8.000 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

Redacción del proyecto, dirección y ejecución de obras de construcción de un instituto- escuela



8.200 m²

Castellbisbal, Barcelona

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

engestur
Ajuntament de Badalona

Construcción de la Guardería Virolet en la calle Molí de la Torre

m² 1.1000 m²

Badalona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Construcción del Auditorio Eduard Tolrà

2.650 m²

Vilanova i la Geltrú, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

infraestructures.cat

Construcción de la nueva escuela Els Vinyals

3.100 m²

Lliçà de Vall, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

BIM/sa Barcelona d'Infraestructures Municipals

Rehabilitación de la antigua fábrica de Ca l'Alier en el distrito de Sant Martí

3.000 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Ejecución de las obras de adecuación del edificio docente fase 2 en el Hospital del Mar, situado en la calle Doctor Aiguader de Barcelona

14.200 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Tercera fase de la ampliación del Hospital del Mar

21.300 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

CreuBlanca

Ampliación de la Clínica Creu Blanca

Barcelona





EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

MútuaTerrassa

Edificio para consultas externas

12.300 m²

Terrassa



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

COLEGIO DE FOMENTO
CANIGÓ
TRILINGÜE
CONCERTADO

Nuevo equipamiento en la escuela Canigó

800 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

infraestructures.cat

Ejecución de las obras de nueva construcción del pabellón polideportivo en la zona deportiva de Camp Clar

18.900 m²

Tarragona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Institut de l'esport de Barcelona

Obras de rehabilitación de la Piscina Municipal de Salts de Montjuïc

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

AUGUSTA PADEL

Construcción del nuevo club Augusta Pàdel

Sant Cugat del Vallès, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

CET 10 Bac de Roda
CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL

Ampliación y remodelación del polideportivo Júpiter

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Club Tennis Barcino

Obras de construcción de la nueva piscina del Club de Tennis Barcino

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Reial Club de Tennis Barcelona·1899

Construcción de la nueva pista polivalente subterránea y nuevas pistas de pádel

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

TANDEM WELLNESS CALAFELL

Construcción de un complejo deportivo

Calafell, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Construcción de un centro comercial

38.000 m²

Terrassa



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Mercats de Barcelona

Reforma del mercado de la Vall d'Hebron

11.350 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Reforma del Centro Comercial Glòries

55.000 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Nueva sede corporativa de Vega Instrumentos

1.300 m²

Sant Cugat del Vallès, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Agrolimen

Construcción de nuevas oficinas y sede corporativa de Agrolimen- Affinity en la Plaza Europa

10.700 m²

L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Damm

Nuevas oficinas de Damm en la calle Rosselló

750 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

KKH PROPERTY INVESTORS

Rehabilitación del edificio novecentista y neobarroco de 1915 situado en la Rambla 124

6.500 m²

Barcelona





EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Construcción de la nueva sede corporativa de Würth

5.200 m²

Palau-solità i Plegamans, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

SME

Nuevo equipamiento para SM España

4.500 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

ĀLTIMA
Serveis Funeraris Integrals

Construcción del nuevo tanatorio

Viladecans, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

ĀLTIMA
Serveis Funeraris Integrals

Construcción del nuevo tanatorio

Sant Joan Despí, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Truyols

SERVEIS FUNERARIS

Construcción del nuevo tanatorio

Cerdanyola del Vallès, Barcelona



EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

CASA CODINA

Rehabilitación del edificio Casa Codina en el Paseo de Gracia

Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Nueva nave logística en
la Zal Port Prat para Cilsa



Boehringer Ingelheim · Damm · ERGRANSA · NISSAN · RENAULT · SEAT · Valentine · ZAL Port Zona d'Activitats Logístiques Port de Barcelona · ALMERICOST · INDITEX

LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ALMERICOST INDITEX

Construcción de nueva nave en la plataforma logística Plaza de Zaragoza para Inditex

Nave 63.400 m²

Urbanización 49.500 m²

Zaragoza



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Boehringer Ingelheim

Nuevo centro de producción de la planta Boheringer RESPIMAT PROJECT

18.000 m²

Sant Cugat del Vallès, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Damm

Ampliación de la planta industrial dedicada a la elaboración de cervezas consistentes en un nuevo edificio para la línea de envasado en el polígono industrial Mas Mateu

9.200 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona





LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Construcción del almacén Ergransa Norte situado en el Muelle de Contradique del Puerto de Barcelona

5.713 m²

Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Diversas actuaciones para Nissan



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

RENAULT

Nueva imagen exterior del concesionario de Renault

Esplugues de Llobregat, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Construcción de la nueva planta de ensamblaje de baterías en el complejo industrial de SEAT Martorell.

Nave 64.000 m²

Urbanización 4.500 m²



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Valentine

Construcción de edificios industriales y oficinas para la reubicación de la empresa Barnices Valentine

14.600 m²

Montcada i Reixach, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ZAL Port
Zona d'Activitats Logístiques
Port de Barcelona

Construcción de nave frigorífica para Caprabo en la parcela 23.2 de la Zal Port del Prat de Llobregat



24.600 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ZAL Port
Zona d'Activitats Logístiques
Port de Barcelona

Construcción centro logístico para Alfil Logistics (Grupo Damm) en la Zal Port del Prat de Llobregat





35.200 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona

LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ZAL Port
Zona d'Activitats Logístiques
Port de Barcelona

Proyecto ejecutivo, dirección de obra y ejecución de las obras de construcción de una nueva nave logística en la parcela 30.1 de la Zal Port Prat



7.700 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona

LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ZAL Port
Zona d'Activitats Logístiques
Port de Barcelona

Proyecto ejecutivo, dirección de obra y ejecución de las obras de construcción de una nueva nave logística en la parcela 34.1 de la Zal Port Prat

6.900 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona



OBRA CIVIL

Concesionario Renault en
Esplugues de LLobregat

ALTAMIRA

BIM/sa Barcelona d'Infraestructures Municipals

Port de Barcelona

GTI

OBRA CIVIL

ALTAMIRA

Nueva urbanización PAU 5º

Vilafranca del Penedès, Barcelona



OBRA CIVIL

BIM/sa Barcelona d'Infraestructures Municipals

Obras de deconstrucción del anillo viario de la plaza de les Glòries de Barcelona

Barcelona



OBRA CIVIL

Port de Barcelona

Nuevos accesos a la ampliación sur, fase I C del Puerto de Barcelona

Barcelona



OBRA CIVIL

GTI

Proyecto de urbanización del sector Pla de Ponent, nuevo barrio de Can Ribes, sector B1 (Etapa 1)

Gavà,
Barcelona



REHABILITACIÓN PATRIMONIO



Palau Moxó

CASACUBERTA

H 10 HOTELS

HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU
FUNDACIÓ PRIVADA

KKH

PALAU MOXÓ

REHABILITACIÓN PATRIMONIO

CASACUBERTA

Rehabilitación de edificio neoclásico del siglo XIX

Barcelona










Terranova
Terranova
Terranova
CHOCOLATES
CAFES





REHABILITACIÓN PATRIMONIO

Rehabilitación de edificio modernista de finales del siglo XIX

Barcelona









REHABILITACIÓN PATRIMONIO

HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU
FUNDACIÓ PRIVADA

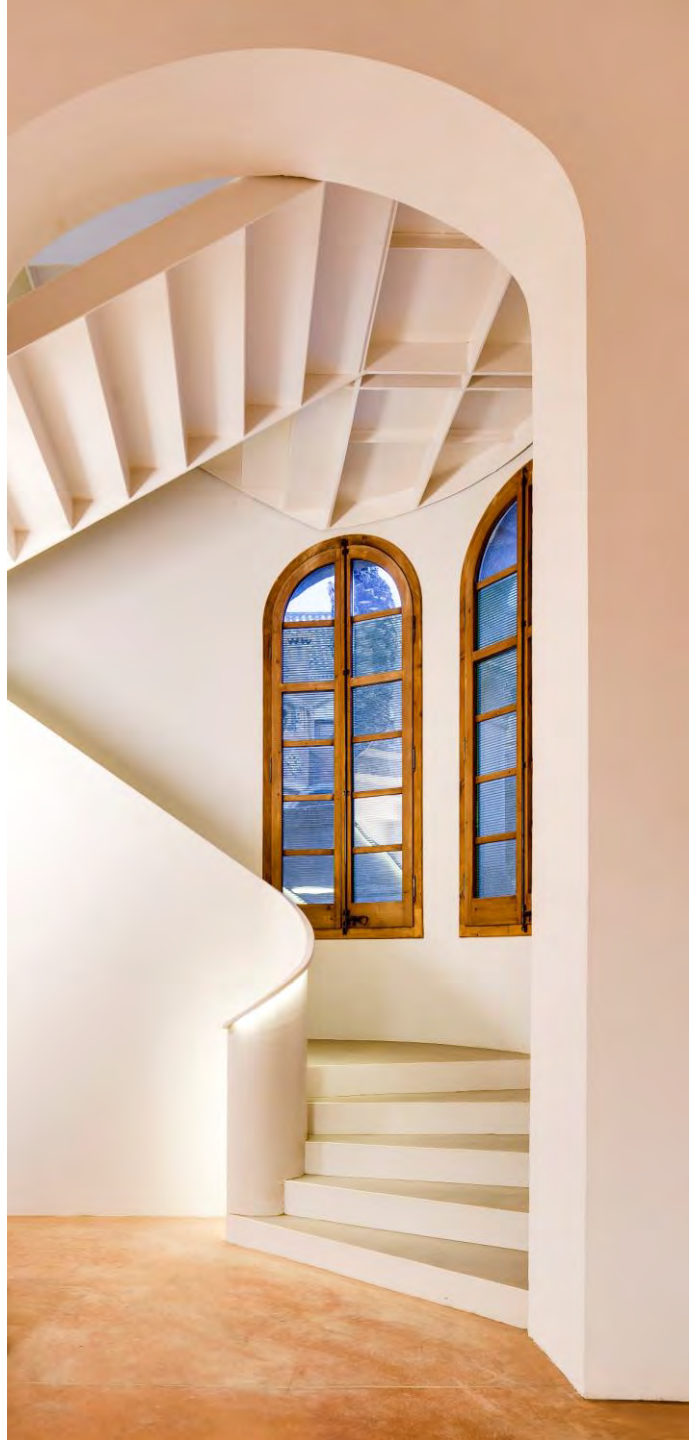
Ejecución de las obras de restauración y adecuación interior del pabellón de Ntra. Sra. de la Mercè en el recinto histórico del Hospital de Santa Creu i Sant Pau

Barcelona















REHABILITACIÓN PATRIMONIO

KKH

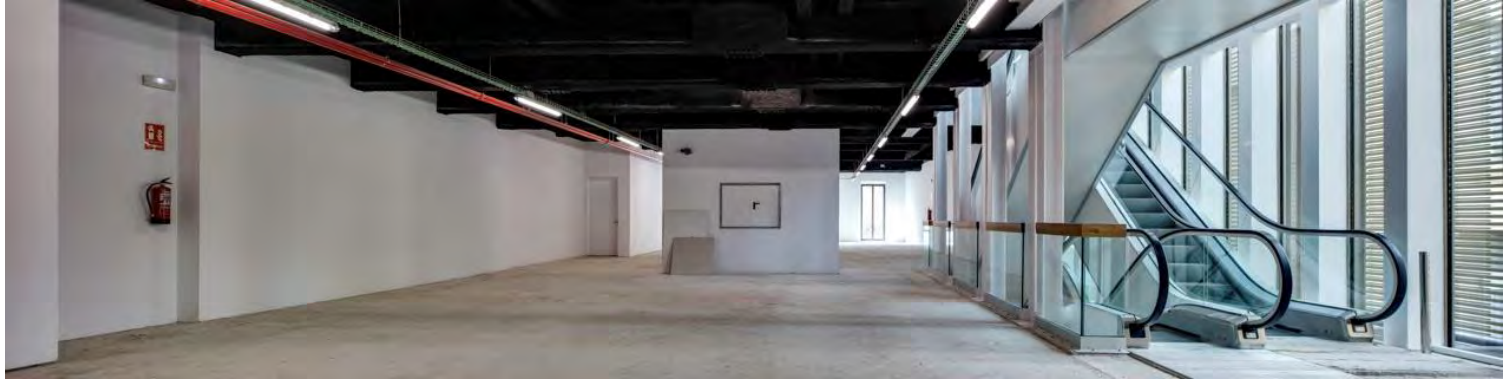
Rehabilitación del edificio novecentista y neobarroco de 1915 en la Rambla 124

Barcelona





















REHABILITACIÓN PATRIMONIO

PALAU MOXÓ

Rehabilitación del edificio barroco de 1770 en la plaza Sant Just

Barcelona











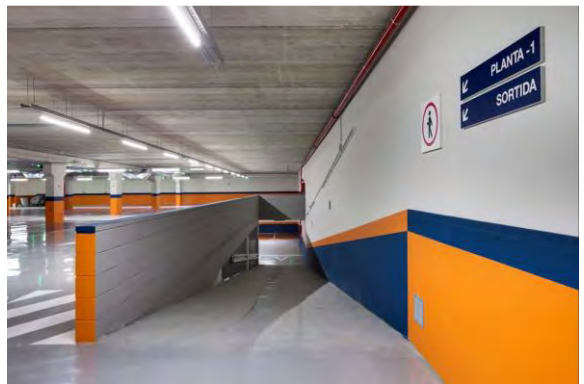




vopi

Aparcaments





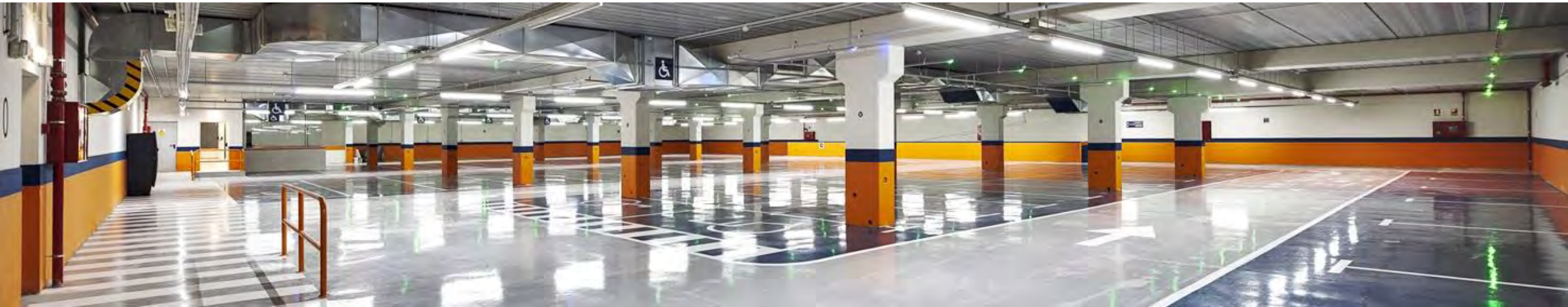




vopi
Aparcaments

Gestión aparcamientos

Nuestra experiencia nos ha permitido desarrollar una línea de negocio dedicada a la gestión integral del sector de los aparcamientos subterráneos, así como el estacionamiento regulado en superficie.



vopi
Aparcaments

Gestión aparcamientos

6.368 plazas de aparcamiento =





vopi4