

vopi4



vopi4

**Un grupo empresarial
sólido y experimentado
que ofrece **servicios
integrales de construcción****

Una trayectoria consolidada



+30
Años
creciendo

Alta especialización **en edificación residencial, no residencial, logística, obra civil e industrial y concesiones de aparcamientos**

Una plantilla consolidada **y técnicamente especializada**



+500
Proyectos

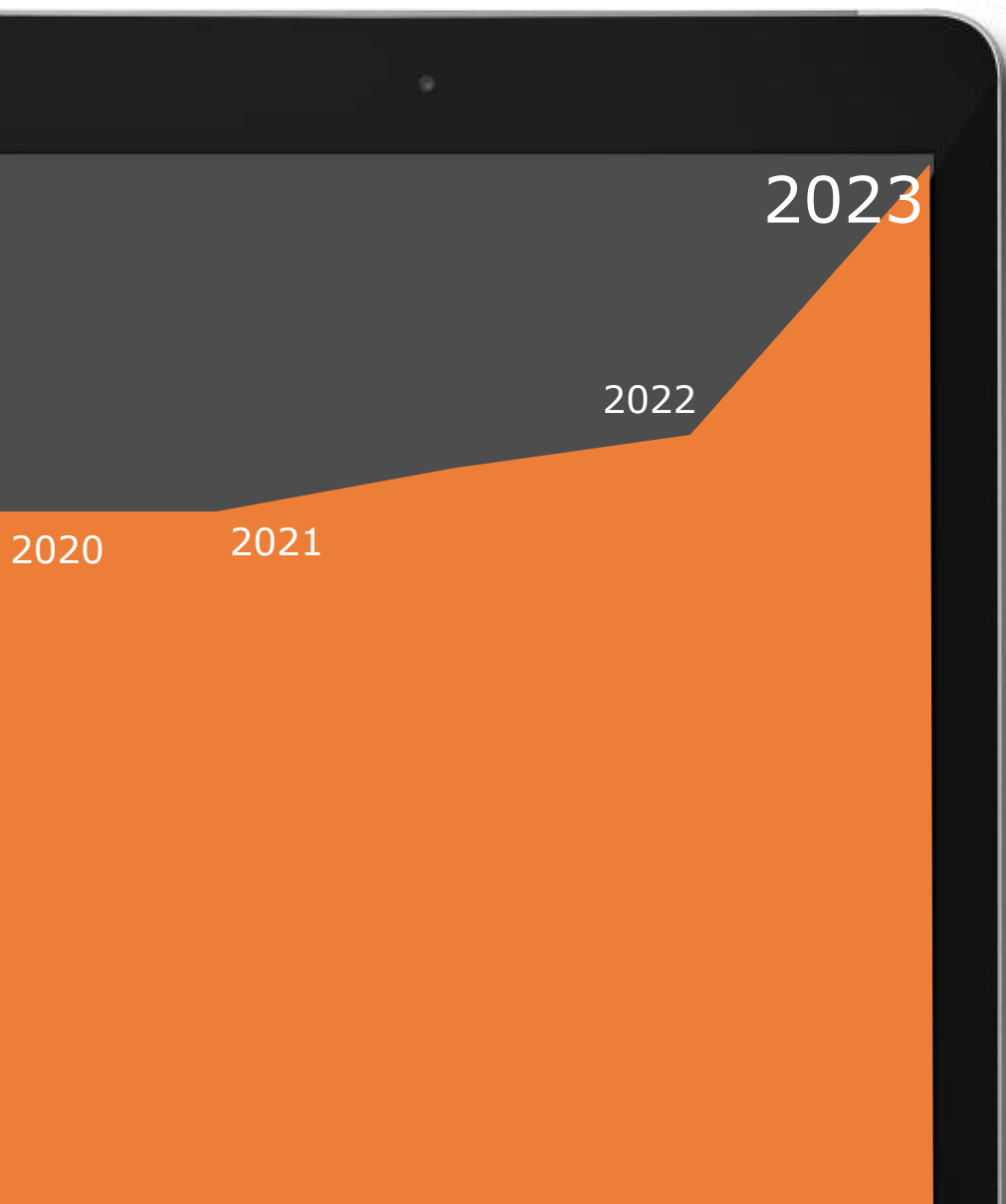
Participación en proyectos de **gran envergadura y complejidad**

Construcción de proyectos logísticos e industriales con un total **de +400.000 m²**

+ de 3.500 habitaciones construidas entre hoteles, residencias de estudiantes y edificios asistenciales

+ de 2.100 viviendas construidas

Construcción de **oficinas con una superficie superior a los 200.000 m²**



Facturación

EVOLUCIÓN 2020 A 2023

2023



2022



2021

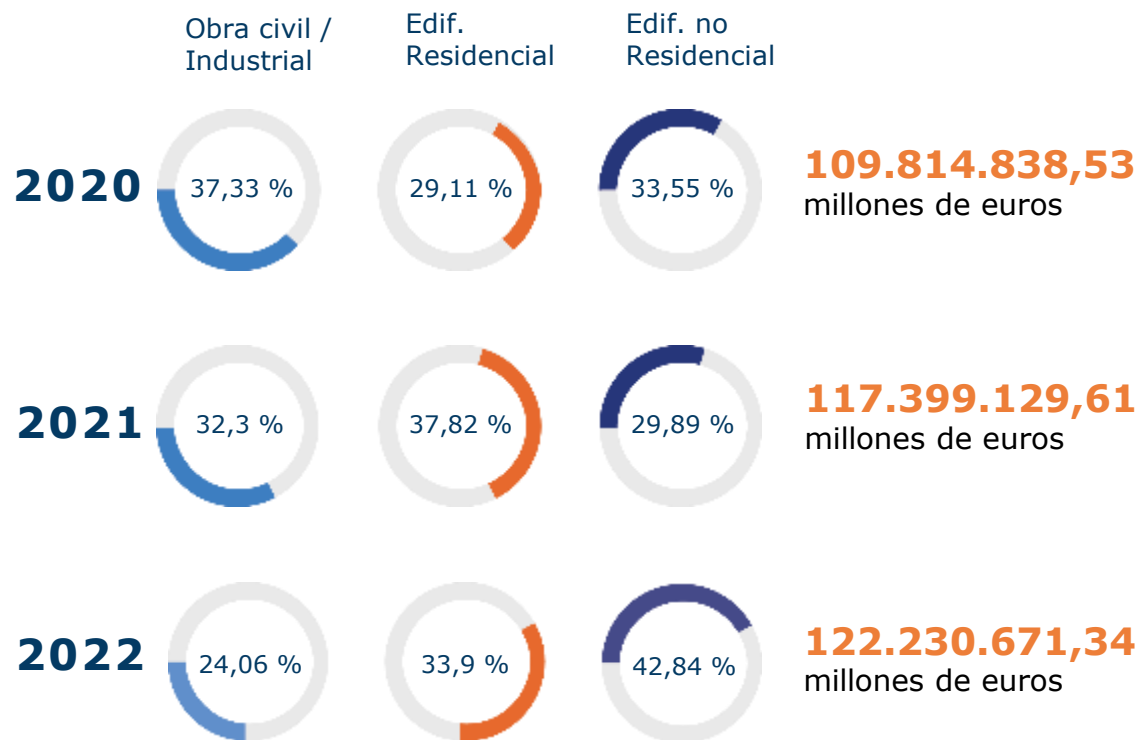


2020



FACTURACIÓN POR TIPOLOGÍA DE OBRA

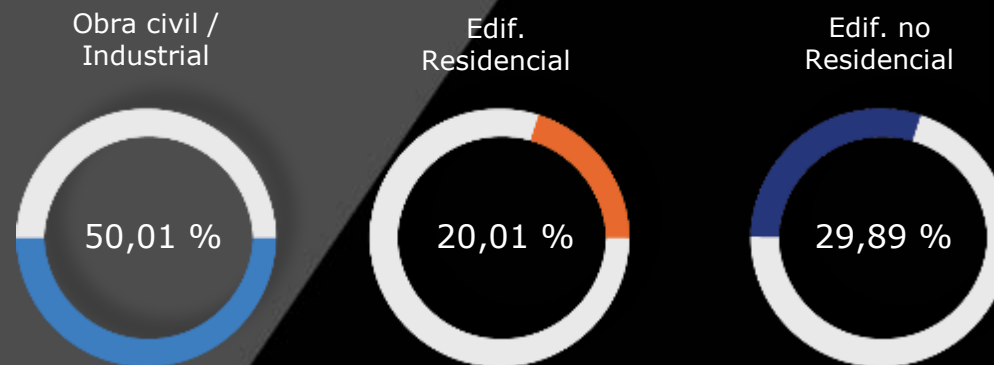
Comparativa 2020-2023



Previsión
2023

165.360.080,91
millones de euros

FACTURACIÓN POR TIPOLOGÍA DE OBRA



Nuestro valor diferencial

Compromiso pleno con las necesidades del cliente

Un equipo técnico experto en planificación, organización y ejecución de todas y cada una de las fases de construcción

Gran capacidad de adaptación y experiencia en diferentes metodologías de trabajo:

- **Proyectos colaborativos**
- **Proyecto y obra**
- **Promoción delegada**

Un método que nos permite la excelencia

CERTIFICACIONES DE VOPI4



Sistema de Gestión
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105056869

PROYECTOS CERTIFICADOS EN



METODOLOGÍAS DE TRABAJO

BIM
(Building Information Modeling)

Last Planner® System
(Lean Construction)

Comprometidos con la sociedad

fundación
pasqual
maragall



Fundació Cercle d'Infraestructures



Fundación
Metropolitan
House

ITeC

vopi4

Àreas



EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL



HOTELES Y
RESIDENCIAS



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



LOGÍSTICO
E INDUSTRIAL



OBRA
CIVIL



REHABILITACIÓN
DEL PATRIMONIO

vopi
Aparcaments

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Vivienda en Vilafranca
del Penedès para Rapejun



**DUIM
INVESTMENTS**

GM1973

PAC

REYAN TUSET

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Promoción Cobo



86 viviendas



L'Hospitalet de Llobregat,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

AEDAS
HOMES

Promoción Hannon



40 viviendas



Sant Adrià
del Besòs,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

AEDAS
HOMES

Promoción Bassi



33 viviendas



Masnou,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Solvia

Promoción de
viviendas



51 viviendas



Sant Feliu de Llobregat,
Barcelona




EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

PAC

Edificio de
apartamentos

|  131 viviendas

|  L'Hospitalet de
Llobregat, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Promoción de viviendas

|  206 viviendas

|  Badalona, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Reconversión de edificio de oficinas a viviendas en la calle Balmes

12 viviendas | Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Construcción de viviendas en la calle Ciutat de Granada

 23 viviendas |  Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Promoción de viviendas en Turó de Can Mates

|  45 viviendas

|  Sant Cugat del Vallès,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Promoción de viviendas



53 viviendas



Cornellà de Llobregat,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



RAPEJUN

Construcción de
viviendas



23 viviendas



Vilafranca del Penedès,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Construcción de edificio
plurifamiliar

 51 viviendas |  Terrassa, Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Construcción de edificio plurifamiliar

 51 viviendas |  Terrassa, Barcelona



DUIM INVESTMENTS

Rehabilitación y nueva
construcción de edificio
de viviendas en la calle
Balmes – París

 29 viviendas

 Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

GM 1973

Construcción de
viviendas



32 viviendas



Badalona,
Barcelona



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

REYAN TUSET

Rehabilitación edificio de viviendas en la calle Tuset



38 viviendas



Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

Hotel Gloden Port Salou & Spa

ANDANTE
HOTEL

B
Antigua Casa
Buena Vista



CORESTATE
Capital Group

Golden
Hotels & Experiences



KIMPTON[®]
HOTELS & RESTAURANTS



Masd
MEDITERRANEO
HOTEL & APARTMENTS SALOU *****

ona
HOTELS & APARTMENTS

PRYTANIS
CENTRES ASSISTENCIALS

SOHO HOUSE



BLOCK
BARCELONA

HOTELES Y RESIDENCIAS

Golden[●]
Hotels & Experiences

Construcción del
Hotel Golden
Port Salou &
SPA

☆☆☆☆

🛏 187 habitaciones

📍 Salou, Tarragona



HOTELES Y RESIDENCIAS



SOHO HOUSE

Construcción del
nuevo Soho House
Barcelona en el
Paseo Colón



57 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción del hotel H10 Cubik en Via Laietana

 100 habitaciones |  Barcelona |     superior



HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción del
hotel H10
Metropolitan en
la Rambla de
Catalunya

☆☆☆☆ superior

85 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



Rehabilitación del
hotel Casa
Mimosa H10 en
la calle Pau Claris

☆☆☆☆ superior

58 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

ona HOTELS
& APARTMENTS

Construcción del Hotel Terra en la calle Diputación

168 habitaciones | Barcelona | ☆ ☆ ☆ ☆




HOTELES Y RESIDENCIAS

ANDANTE

HOTEL

Rehabilitación de
la totalidad de las
habitaciones del
Hotel Andante



 134 habitaciones

 Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



*Antiga Casa
Buenavista.*

Construcción del Hotel Casa Bonavista en la Ronda Sant Antonio

| ☆ ☆ ☆ ☆ superior

| 🛏 43 habitaciones

| 📍 Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

KIMPTON[®]
HOTELS & RESTAURANTS

Construcción del Hotel Kimpton Vividora

| ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

| 🛏 156 habitaciones


| 📍 Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



Ampliación del Aparthotel Masd

 45 apartamentos

 Castelldefels,
Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción del Hotel Vincci Mae en la avenida Diagonal



85 habitaciones

Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

citygrove

Construcción del Hotel Travelodge en la calle Llacuna



250 habitaciones




Barcelona





Construcción de la
Residencia
Universitaria Aleu,
Campus de la UB

 510 habitaciones


 Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción de la
Residencia
Universitaria Liv
Student en el
distrito 22@

 350 habitaciones


 Barcelona




HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción de la
Residencia
Universitaria
YOUNIQ en el
distrito 22@

 250 habitaciones


 Barcelona




HOTELES Y RESIDENCIAS



Construcción del nuevo centro asistencial Prytanis en la plaza Europa

 168 residentes

 L'Hospitalet de Llobregat,
Barcelona



HOTELES Y RESIDENCIAS

BLOCK BARCELONA

Construcción de
residencia para
gente mayor en el
Paseo Maragall



 162 residentes

 Barcelona

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Edificio D-Factory 4.0 para el Consorci de la Zona Franca de Barcelona

OBRA PÚBLICA



AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

BIM/sa Barcelona
Infraestructures
Municipals

ZF CONSORCI
barcelona
ZONA FRANCA

engestur
Ajuntament de Badalona

infraestructures.cat

Institut de
l'esport
de Barcelona

Mercats
de Barcelona



OBRA PRIVADA

AgrolimenTM

ÀLTIMA
Serveis Financiers Integrats

AUGUSTA
PADEL

ESTABLECIMIENTO DE PROMOCIÓN
CANIGO
TRILINGÜE
CONCERTADO

CARNIVAL
CORPORATION & P.L.C.

CET 10[®] Bac de Roda
EST. REGULADOR MUNICIPAL

CreuBlanca⁺



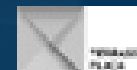
Damm

KKH PROPERTY
INVESTORS

MERLIN

MútuaTerrassa

Reial Club de Tennis
Barcelona-1899



Truyols
CONSORCI DE VILANOVA

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

VEGA

WÜRTH

ZURICH

CASA
CODINA

FONAVI

HEPTAPRIM S.A.

SME

TANDEM WELLNESS
CALAFELL

EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

ZF CONSORCI
barcelona
ZONA FRANCA

Construcción del Edificio D-Factory 4.0 en la Zona Franca

17.400 m²


Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Nueva terminal E en
el muelle adosado del
Puerto de Barcelona

 21.700 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

MERLIN

Construcción del
Data Center de
24MV

 25.000 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Reforma y nueva
ejecución del edificio
de oficinas en la calle
Aribau

 19.000 m²

 Barcelona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

FONAVI

Edificio Green Via de
oficinas, superficie
comercial y
aparcamiento en
avenida Gran Vía

 44.200 m²


 L'Hospitalet de Llobregat,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

HEPTAPRIM S.A.

Reforma y ampliación
de edificio existente
para uso de oficinas
en Carretera del Prat

 8.000 m²


 Barcelona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Redacción del
proyecto, dirección y
ejecución de obras de
construcción de un
instituto- escuela

 8.200 m²

 Castellbisbal, Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

engestur

Ajuntament de Badalona

Construcción de la Guardería Virolet en la calle Molí de la Torre

 1.1000 m²


 Badalona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Construcción del Auditorio Eduard Tolrà

 2.650 m²

 Vilanova i la Geltrú,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

infraestructures.cat

Construcción de la nueva escuela Els Vinyals

3.100 m²


Lliçà de Vall, Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

BIM/sa Barcelona
d'infraestructures
Municipals

Rehabilitación de la
antigua fábrica de
Ca l'Alíer en el
distrito de Sant Martí

 3.000 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Ejecución de las
obras de adecuación
del edificio docente
fase 2 en el Hospital
del Mar, situado en la
calle Doctor Aiguader
de Barcelona

 14.200 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Tercera fase de la
ampliación del
Hospital del Mar

 21.300 m²

 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

CreuBlanca⁺

Ampliación de la
Clínica Creu Blanca




Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Edificio para
consultas externas

 12.300 m²


 Terrassa




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Nuevo equipamiento
en la escuela Canigó

 800 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

infraestructures.cat


Ejecución de las
obras de nueva
construcción del
pabellón polideportivo
en la zona deportiva
de Camp Clar

 18.900 m²

 Tarragona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Obras de
rehabilitación de la
Piscina Municipal de
Salts de Montjuïc



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Construcción del
nuevo club Augusta
Pàdel

 Sant Cugat del Vallès,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

CET 10[®] Bac de Roda
CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL

Ampliación y
remodelación del
polideportivo Júpter



Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Club Tennis Barcino

Obras de
construcción de la
nueva piscina del
Club de Tennis
Barcino



Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Real Club de Tennis
Barcelona · 1899

Construcción de la
nueva pista
polivalente
subterránea y nuevas
pistas de pádel



Barcelona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

TANDEM WELLNESS CALAFELL

Construcción de un
complejo deportivo



 Calafell, Barcelona

EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



Construcción de un
centro comercial

 38.000 m²

 Terrassa



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

MMMMM
MM MM
MM MM
MM MM
MMMMM
MM MM
MM MM
MMMMM
MMMMM

Mercats
de Barcelona

Reforma del mercado
de la Vall d'Hebron

m² 11.350 m²

Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Reforma del Centro Comercial Glòries

 55.000 m²


 Barcelona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

VEGA

Nueva sede
corporativa de Vega
Instrumentos

 1.300 m²

 Sant Cugat del Vallès,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

Agrolimen

Construcción de
nuevas oficinas y
sede corporativa de
Agrolimen- Affinity en
la Plaza Europa

 10.700 m²

 L'Hospitalet de Llobregat,
Barcelona




EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

Damm

Nuevas oficinas de
Damm en la calle
Rosselló

 750 m²


 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

KKH PROPERTY
INVESTORS

Rehabilitación del edificio
novecentista y neobarroco de
1915 situado en la Rambla 124

 6.500 m²

 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

 **WÜRTH**

Construcción de la
nueva sede
corporativa de Würth

 5.200 m²

 Palau-solità i Plegamans,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

SME

Nuevo equipamiento
para SM España

 4.500 m²

 Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

ÀLTIMA
Serveis Funeraris Integrals

Construcción del
nuevo tanatorio

 Viladecans, Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

ÀLTIMA

Serveis Funeraris Integrals

Construcción del
nuevo tanatorio




Sant Joan Despí, Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

Truyols
SERVEIS FUNERARIS

Construcción del
nuevo tanatorio

 Cerdanyola del Vallès,
Barcelona



EDIFICACIÓN NO
RESIDENCIAL

CASA CODINA

Rehabilitación
del edificio Casa
Codina en el
Paseo de Gracia



Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Nueva nave logística en la Zal Port Prat para Cilsa



Damm




ALMERICOST
INDITEX


LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

ALMERICOST INDITEX

Construcción de nueva nave en la plataforma logística Plaza de Zaragoza para Inditex

Nave 63.400 m²

 Urbanización 49.500 m²


 Zaragoza



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Nuevo centro de producción de la planta Boehringher RESPIMAT PROJECT

 18.000 m²

 Sant Cugat del Vallès,
Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Damm

Ampliación de la planta industrial dedicada a la elaboración de cervezas consistentes en un nuevo edificio para la línea de envasado en el polígono industrial Mas Mateu

 9.200 m²


 El Prat de Llobregat, Barcelona




LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Construcción del
almacén Ergransa Norte
situado en el Muelle de
Conradique del Puerto
de Barcelona

 5.713 m²

 Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Diversas actuaciones
para Nissan



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



RENAULT

Nueva imagen exterior del concesionario de Renault



Esplugues de Llobregat,
Barcelona

LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Construcción de la nueva planta de ensamblaje de baterías en el complejo industrial de SEAT Martorell.

Nave 64.000 m²


 Urbanización 4.500 m²




LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

 **Valentine**

Construcción de edificios industriales y oficinas para la reubicación de la empresa Barnices Valentine

 14.600 m²

 Montcada i Reixach, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Construcción de nave
frigorífica para
Caprabo en la parcela
23.2 de la Zal Port del
Prat de Llobregat

m² 24.600 m²

El Prat de Llobregat, Barcelona




LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Construcción centro
logístico para Alfil
Logistics (Grupo Damm)
en la Zal Port del Prat
de Llobregat

 35.200 m²

 El Prat de Llobregat, Barcelona




LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Proyecto ejecutivo,
dirección de obra y
ejecución de las obras
de construcción de
una nueva nave
logística en la parcela
30.1 de la
Zal Port Prat

 7.700 m²


 El Prat de Llobregat, Barcelona



LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



Proyecto ejecutivo,
dirección de obra y
ejecución de las obras
de construcción de una
nueva nave logística en
la parcela 34.1 de la
Zal Port Prat

 6.900 m²

 El Prat de Llobregat, Barcelona



OBRA CIVIL

Concesionario Renault en
Esplugues de Llobregat

ALTAMIRA 

BIM/sa Banquiere
d'Infraestructures
Municipals


Port de Barcelona

GTI

OBRA CIVIL

ALTAMIRA 

Nueva urbanización
PAU 5º



Vilafranca del Penedès,
Barcelona



OBRA CIVIL

BIM/sa Barcelona
d'Infraestructures
Municipals

Obras de
deconstrucción del
anillo viario de la
plaza de les Glòries
de Barcelona



Barcelona

OBRA CIVIL



Port de Barcelona

Nuevos accesos a la
ampliación sur, fase
I C del Puerto de
Barcelona



Barcelona



OBRA CIVIL

GTI

Proyecto de urbanización del sector Pla de Ponent, nuevo barrio de Can Ribes, sector B1 (Etapa 1)

 Gavà,
Barcelona



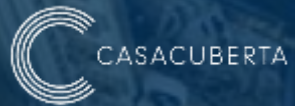
REHABILITACIÓN PATRIMONIO

Palau Moxó




PALAU MOXÓ

REHABILITACIÓN PATRIMONIO



Rehabilitación de
edificio neoclásico
del siglo XIX

 Barcelona





REHABILITACIÓN PATRIMONIO



Rehabilitación de
edificio modernista
de finales del siglo
XIX

 Barcelona





Ejecución de las obras de restauración y adecuación interior del pabellón de Ntra. Sra. de la Mercè en el recinto histórico del Hospital de Santa Creu i Sant Pau





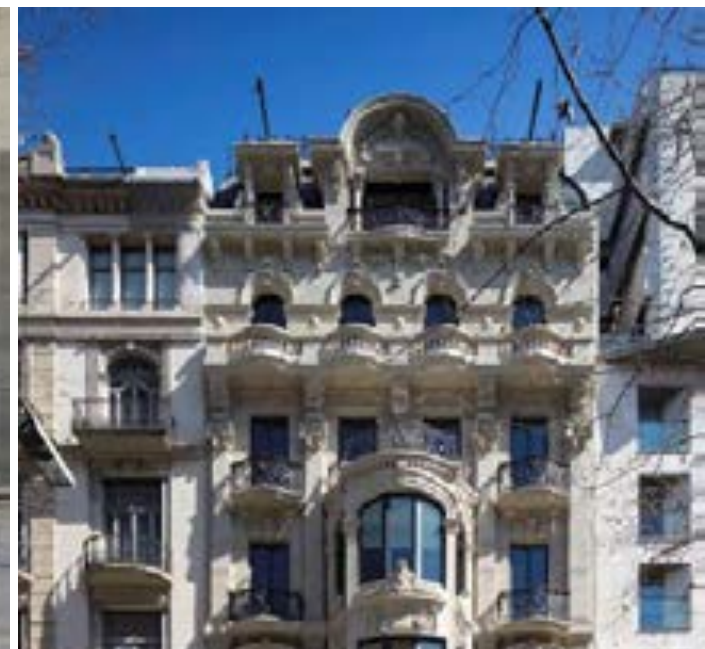
REHABILITACIÓN PATRIMONIO

KKH
REAL ESTATE PROPERTY

Rehabilitación del
edificio novecentista y
neobarroco de 1915
en la Rambla 124

|  Barcelona





REHABILITACIÓN PATRIMONIO

PALAU MOXÓ

Rehabilitación del edificio barroco de 1770 en la plaza Sant Just

 Barcelona





vopi

Aparcaments

vopi

Aparcaments



Gestión aparcamientos

Nuestra experiencia nos ha permitido desarrollar una línea de negocio dedicada a la gestión integral del sector de los aparcamientos subterráneos, así como el estacionamiento regulado en superficie.



Gestión aparcamientos

6.368 =

plazas de aparcamiento

Gestión de

1.667

plazas de
aparcamiento
subterráneo

Gestión de

4.701

plazas en zonas
de estacionamiento
regulado en
superficie

vopi4